



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-506/2024

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju OIB 19858954991, Srebrnjak, Srebrnjak 20B, 21. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju OIB 19858954991, Srebrnjak, Srebrnjak 20B, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. 594 k.o. Rakitje kč.br. 3474/1 u naravi oranica Kaštra površine 2537 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Zagrebgradnja d.o.o., Rotor nekretnina d.o.o., HPB d.d., Fidens prijevoz d.o.o. te je zabilježena ovrha u korist Hypo-Leasing Steiermark d.o.o.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-4059/2015 od 12. veljače 2016. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. OIB 70705361909, Rakitje, Radnička 9, sukladno odredbi čl. 431. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15). Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-16/18585-1 od 28. srpnja 2016.

2. Stečajni upravitelj je podnescima od 14. prosinca 2022. i 18. svibnja 2023. predložio upis stečajne mase iza dužnika, te nastavljanje postupka. Stečajni upravitelj u bitnom navodi dužnik zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakitje zk.ul. 594 k.č. br. 3474/1 Oranica Kaštra, površine 2.537 m<sup>2</sup>, te je dostavio izvadak iz zemljišne knjige, a naveo je da prema ispisu s Geoportala, proizlazi da se radi o građevinskom zemljištu u poslovnoj zoni, Radnička ulica 11, Rakitje, Grad Sveta Nedelja.

3. Rješenjem poslovni broj St-4059/2015 od 31. srpnja 2023. sud je odredio upis stečajne mase u sudski registar ovog suda i rješenjem poslovni broj Tt-23/27828-2 od 17. siječnja 2024. upisana je Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju OIB 19858954991, Srebrnjak, Srebrnjak 20B, u sudski registar ovoga suda te je sud rješenjem poslovni broj St-4059/2015 od 18. siječnja 2024. odredio nastavak postupka sukladno odredbama čl. 133. st. 5. SZ-a.

4. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju navedene nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ), riješio kao u izreci.

6. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 21. svibnja 2024.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja o prodaji imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (čl. 247. st. 2. SZ-a). Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30868-090bc**

Kontrolni broj: **0eb70-5543f-a52a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.